

# Mémo BUDGET du locataire

Suivre un budget, c'est prévoir l'ensemble des entrées (recettes) et des sorties (dépenses) d'argent pour une période déterminée.

## GERER UN BUDGET

### DE QUOI PARLE-T-ON ?

#### RÉALISER UN BUDGET

Faire le point et prévoir ses ressources et ses dépenses sur une période déterminée.

#### POURQUOI FAIRE ?

- Parce qu'un **budget de locataire ne se limite pas au montant du loyer**

- Pour ajuster ses dépenses au plus près de ce que l'on gagne et vivre mieux avec les ressources disponibles.

#### A consulter et à remplir

Le tableau (voir ci-après) à personnaliser, est un outil qui peut aider à tenir son budget, mois par mois.



### COMMENT FAIRE ?

#### LES RESSOURCES OU RECETTES

Faire le point sur les ressources d'argent dont on disposera régulièrement :

- salaires
- allocations Pôle emploi (ARE), RSA...
- aides sociales : allocations CAF...
- bourse
- aide de la famille, etc.

#### LES CHARGES ET DEPENSES

Il est **important d'évaluer les frais et futures dépenses**, notamment lorsque l'on s'installe pour la première fois.

#### 3 types de dépenses :

- **charges fixes**
  - loyer + charges et taxes locatives (mensuel)
  - autres charges : eau, électricité, gaz (à ajouter car parfois non comprises dans le montant « loyer + charges »)
  - assurance logement (annuel)
  - téléphone portable, fixe, internet
  - impôts locaux, taxe d'habitation...
  - entretien chaudière (annuel) ...
- **charges courantes variables**
  - alimentation
  - santé et soins : mutuelle, frais médicaux...
  - transports : abonnement + frais voiture personnelle (assurance, réparation...)
  - hygiène, esthétique...
- **dépenses occasionnelles**
  - habillement
  - loisirs et sorties

## DEVENIR LOCATAIRE

### UNE QUESTION D'HABITUDE

Plusieurs types de frais sont à envisager avant de s'installer dans un nouveau logement, retrouvez les dans le « Mémo du locataire qui s'installe ».

Pour vous aider, sachez qu'il existe une multitude d'outils pratiques gratuits en ligne (le site [www.conso.net](http://www.conso.net) ou [www.caf.fr](http://www.caf.fr) par exemple proposent des tableaux de budget), votre banque vous propose.

### ETRE UN LOCATAIRE « écolo-économe »

Aménager en mobilier ou en matériel son logement c'est possible d'occasion, pour se déplacer, il existe des solutions alternatives intéressantes et économiques etc.

Pour connaître des astuces ou des adresses pratiques sur Rennes, consultez le « Guide des bons plans » ainsi que le mémo « Consommer autrement ».

		PAR MOIS
<b>Mes RESSOURCES</b>	REVENUS (SALAIRES, ALLOCATION POLE EMPLOI)	
	AIDE DE LA FAMILLE	
	BOURSES	
	AIDES AU LOGEMENT	
	AUTRES	
	<b>TOTAL RESSOURCES =</b>	
<b>Mes DÉPENSES</b>	<b>CHARGES FIXES</b>	
	LOGEMENT	
	- LOYER / CHARGES	
	- EAU	
	- ELECTRICITE	
	- GAZ	
	- ASSURANCE ...	
	TÉLÉPHONE	
	<b>CHARGES COURANTES</b>	
	ALIMENTATION	
	HYGIÈNE, ESTHETIQUE	
	SANTÉ (MUTUELLE, FRAIS MÉDICAUX)	
	ÉTUDES	
	TRANSPORT (ESSENCE, BUS, ...)	
	IMPÔTS SUR REVENU	
	CRÉDITS EN COURS	
	ÉPARGNE	
	AUTRES	
	<b>CHARGES OCCASIONNELLES</b>	
	LOISIRS ET SORTIES	
	HABILLEMENT	
	VACANCES	
	<b>TOTAL DÉPENSES =</b>	
<b>RESSOURCES - DEPENSES = SOLDE</b>		